REINA RESIDENCE Sofia™



MD MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™
RESIDENCE

Miroslav Toshkin
Partner, MBA

Mobile: +359 888 619 755
E-mail: miroslav.toshkin@mdbuild.bg

Delyan Doychev
Partner

Mobile: +359 886 210 977
E-mail: delyan.doychev@mdbuild.bg

96 “G.S.Rakovski” Str
Floor 2
Sofia, Bulgaria

Tel: +359 888 575 449
office@mdbuild.bg

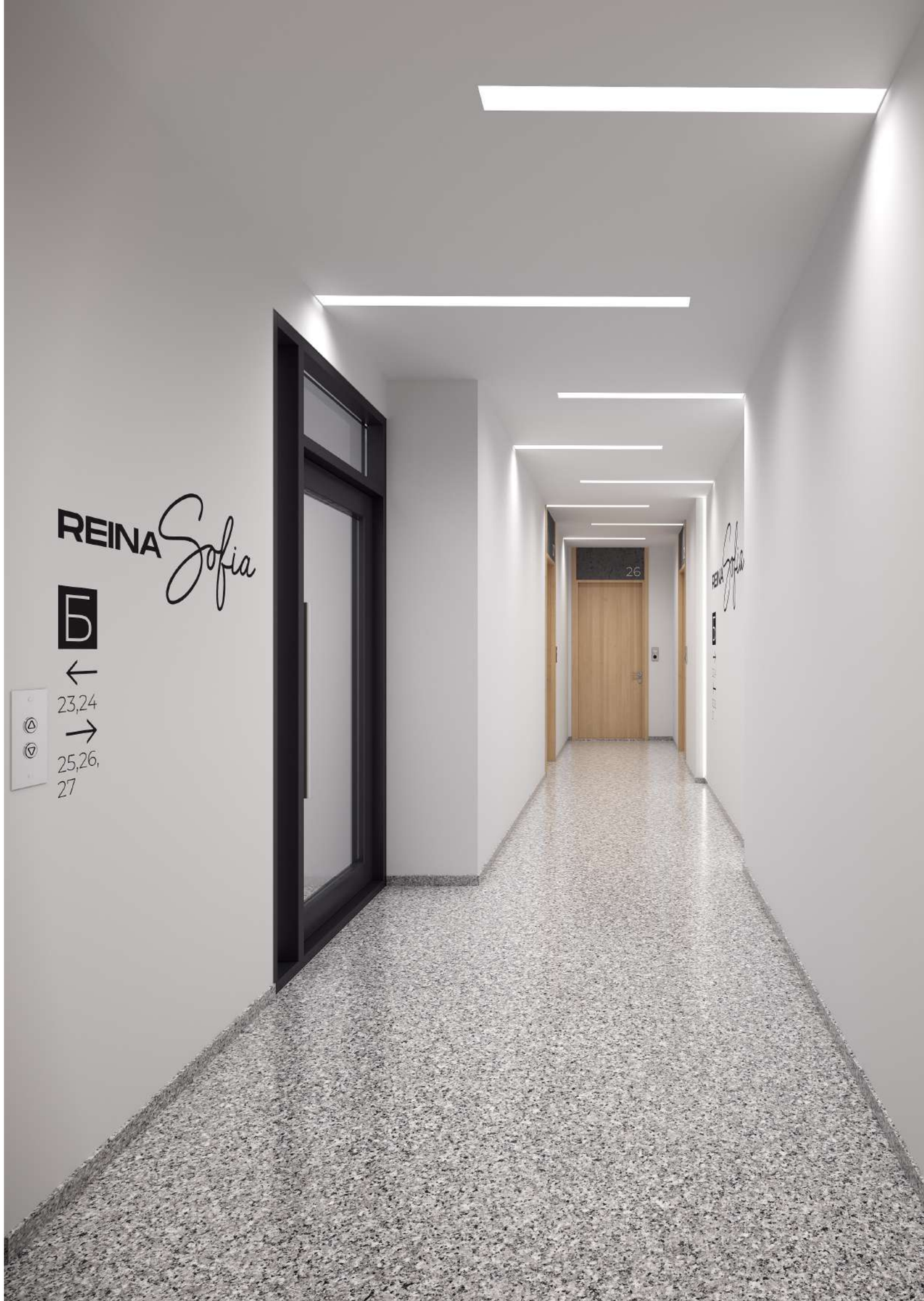
www.reinasofia.bg

Наша цел е да изграждаме качествени жилищни проекти на внимателно подбрани локации.

Основната ни мисия е да предоставим комфорт и функционалност в пространството на съвременния градски човек, който цени времето и свободата си и търси красотата в ежедневието си. Наш приоритет е да осигурим на клиентите си щастлив и спокоен живот.

Наша основна цел е да създадем жилищно пространство за всичко, важно за Вас. Търсим лекотата и чистота, без излишни и нефункционални ниши, основа, върху която да надградите собствения си живот. Като предприемачи активни в сектора на възобновяемата енергия ние ще проектираме и създаваме сгради, които са енергийно ефективни, и които частично или напълно ще задоволяват енергийните си нужди от собствени източници на енергия.

MD MODERN DEVELOPMENT




REINA
Sofía




REINA






Sofia




REINA Sofia

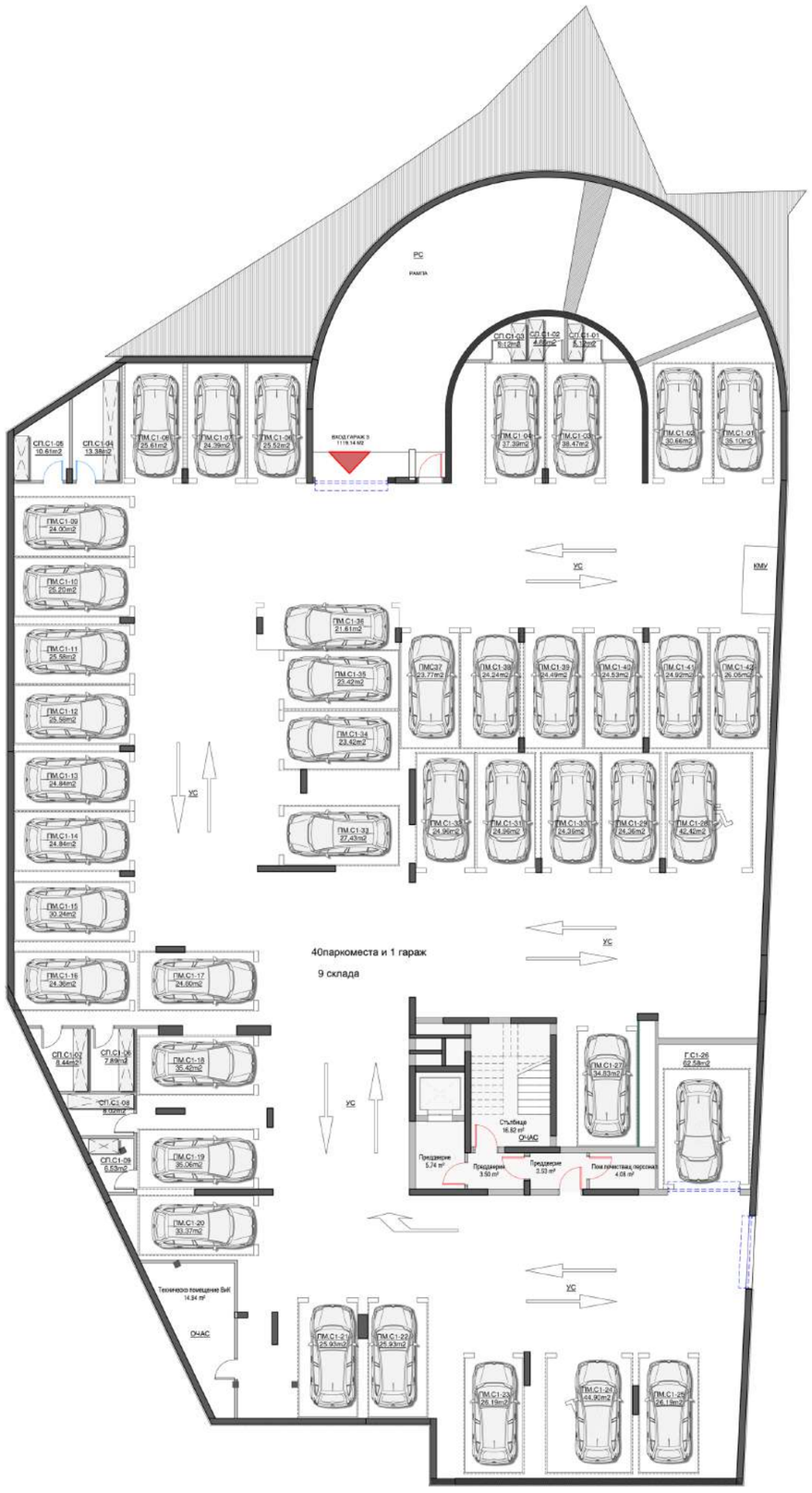






REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **-1**



Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Паркомясто ПМ,С1-01	18.73	16.37	35.10
Паркомясто ПМ,С1-02	16.36	14.30	30.66
Паркомясто ПМ,С1-03	20.53	17.94	38.47
Паркомясто ПМ,С1-04	19.96	17.43	37.39
Паркомясто ПМ,С1-06	13.62	11.90	25.52
Паркомясто ПМ,С1-07	13.02	11.37	24.39
Паркомясто ПМ,С1-08	13.67	11.94	25.61
Паркомясто ПМ,С1-09	12.81	11.19	24.00
Паркомясто ПМ,С1-10	13.45	11.75	25.20
Паркомясто ПМ,С1-11	13.65	11.93	25.58
Паркомясто ПМ,С1-12	13.65	11.93	25.58
Паркомясто ПМ,С1-13	13.26	11.58	24.84
Паркомясто ПМ,С1-14	13.26	11.58	24.84
Паркомясто ПМ,С1-15	16.14	14.10	30.24
Паркомясто ПМ,С1-16	13.00	11.36	24.36
Паркомясто ПМ,С1-17	13.13	11.47	24.60
Паркомясто ПМ,С1-18	18.91	16.51	35.42
Паркомясто ПМ,С1-19	18.71	16.35	35.06
Паркомясто ПМ,С1-20	17.81	15.56	33.37
Паркомясто ПМ,С1-21	13.84	12.09	25.93
Паркомясто ПМ,С1-22	13.84	12.09	25.93
Паркомясто ПМ,С1-23	13.98	12.21	26.19
Паркомясто ПМ,С1-24	23.96	20.94	44.90
Паркомясто ПМ,С1-25	13.98	12.21	26.19
Паркомясто ПМ,С1-27	18.59	16.24	34.83
Паркомясто ПМ,С1-28	22.64	19.78	42.42
Паркомясто ПМ,С1-29	13.00	11.36	24.36
Паркомясто ПМ,С1-30	13.00	11.36	24.36
Паркомясто ПМ,С1-31	13.32	11.64	24.96
Паркомясто ПМ,С1-32	13.32	11.64	24.96
Паркомясто ПМ,С1-33	14.64	12.79	27.43
Паркомясто ПМ,С1-34	12.50	10.92	23.42
Паркомясто ПМ,С1-35	12.50	10.92	23.42
Паркомясто ПМ,С1-36	11.53	10.08	21.61
Паркомясто ПМ,С1-37	12.69	11.08	23.77
Паркомясто ПМ,С1-38	12.94	11.30	24.24
Паркомясто ПМ,С1-39	13.07	11.42	24.49
Паркомясто ПМ,С1-40	13.09	11.44	24.53
Паркомясто ПМ,С1-41	13.30	11.62	24.92
Паркомясто ПМ,С1-42	13.90	12.15	26.05
Гараж Г.С1-26	26.10	36.48	62.58
Склад СП.С1-01	3.36	1.76	5.12
Склад СП.С1-02	3.19	1.67	4.86
Склад СП.С1-03	3.36	1.76	5.12
Склад СП.С1-04	8.78	4.60	13.38
Склад СП.С1-05	6.96	3.65	10.61
Склад СП.С1-06	5.17	2.72	7.89
Склад СП.С1-07	5.54	2.90	8.44
Склад СП.С1-08	5.26	2.76	8.02
Склад СП.С1-09	4.29	2.24	6.53

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **П**

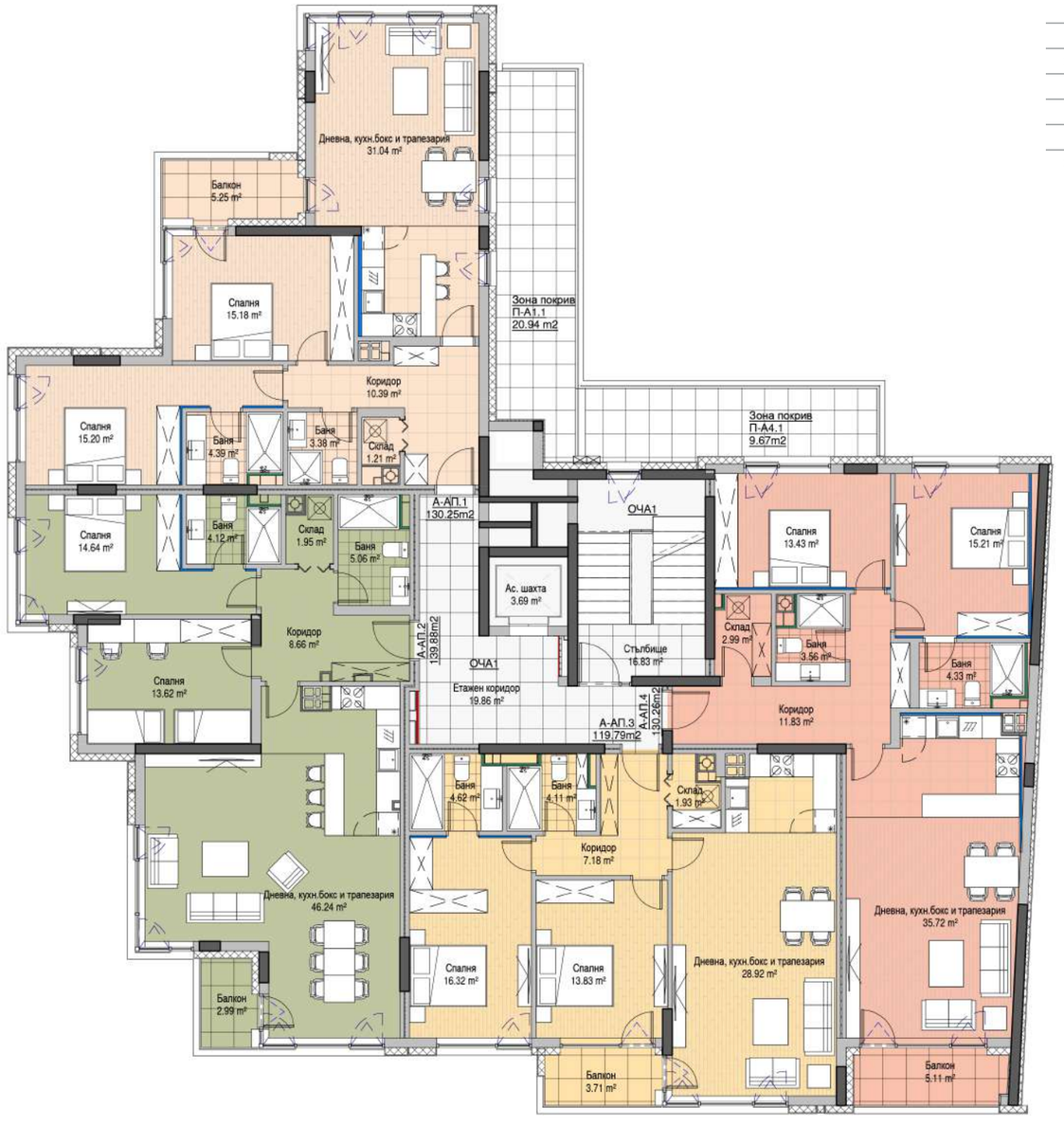


Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Ресторант РАО	243.89	44.32	288.21
Зона Двор Ресторант			**459.29**
Апартамент (инв.) ИАПА0	86.91	15.79	102.70

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Паркомясто ПМ П1-01			13.00
Паркомясто ПМ П1-02			12.50
Паркомясто ПМ П1-03			13.68
Паркомясто ПМ П1-05			12.71
Паркомясто ПМ П1-06 (инв.)			18.00
Паркомясто ПМ П1-07			12.50
Паркомясто ПМ П1-08			12.50
Паркомясто ПМ П1-09			12.50

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **1**

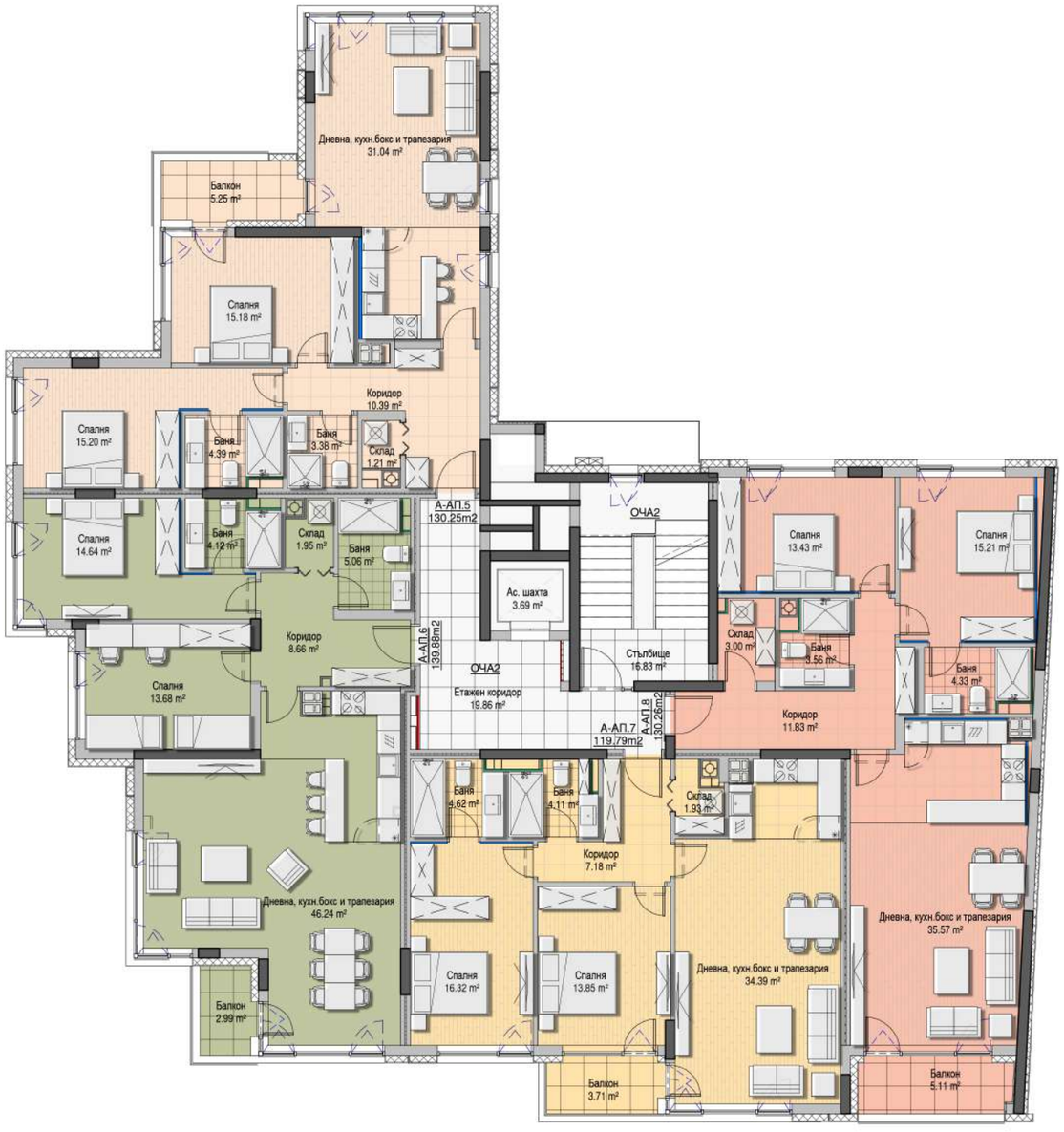


Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.1	110.22	20.03	130.25
Зона Покрив - П-А1.1 към А-АП.1			20.94
Апартамент А-АП.2	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.3	101.37	18.42	119.79
Апартамент А-АП.4	110.23	20.03	130.26
Зона Покрив - П-А1.4 към А-АП.4			9.67

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **2**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.5	110.22	20.03	130.25
Апартамент А-АП.6	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.7	101.37	18.42	119.79
Апартамент А-АП.8	110.23	20.03	130.26



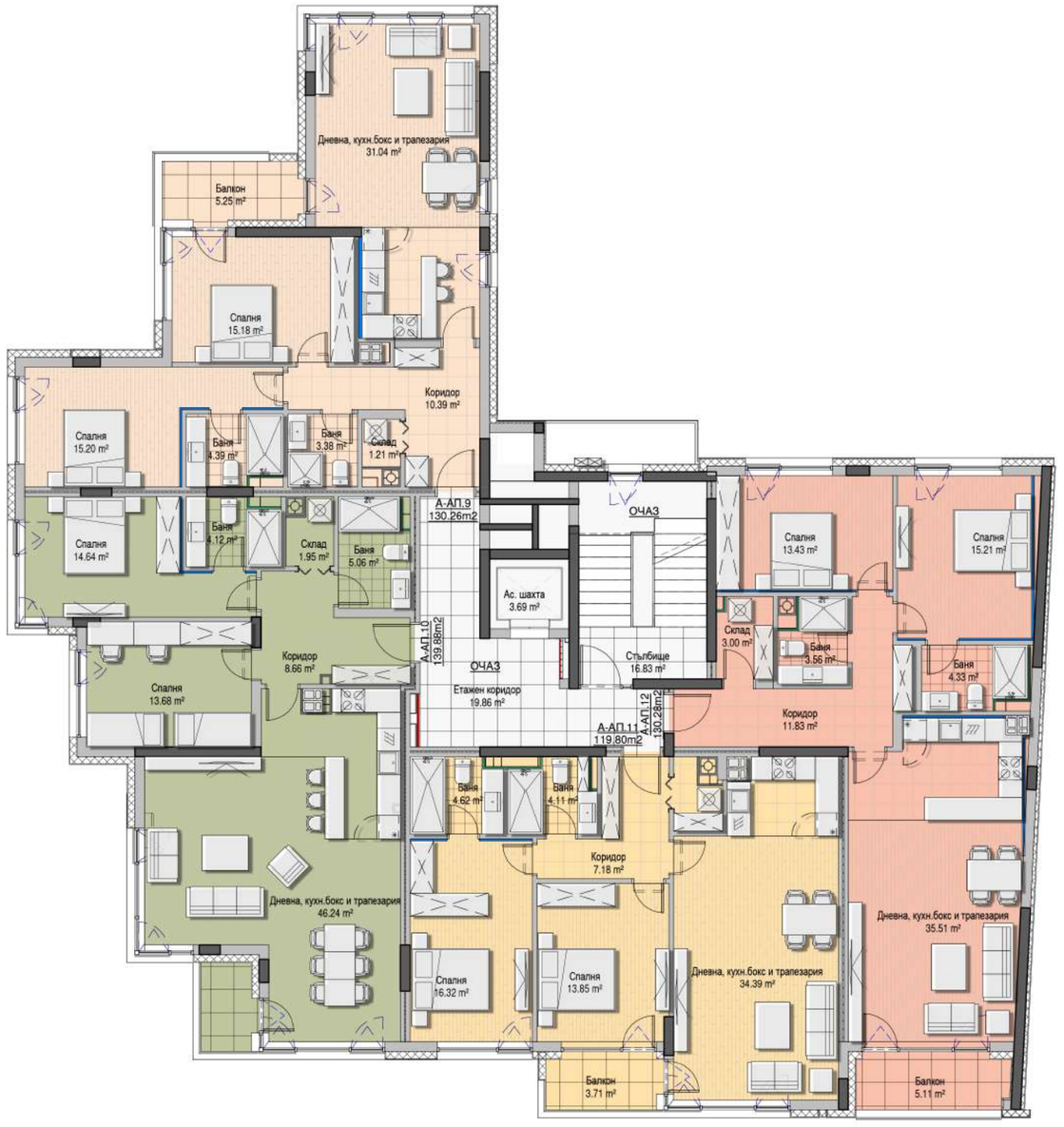
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **3**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.9	110.22	20.04	130.26
Апартамент А-АП.10	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.11	101.37	18.43	119.80
Апартамент А-АП.12	110.24	20.04	130.28



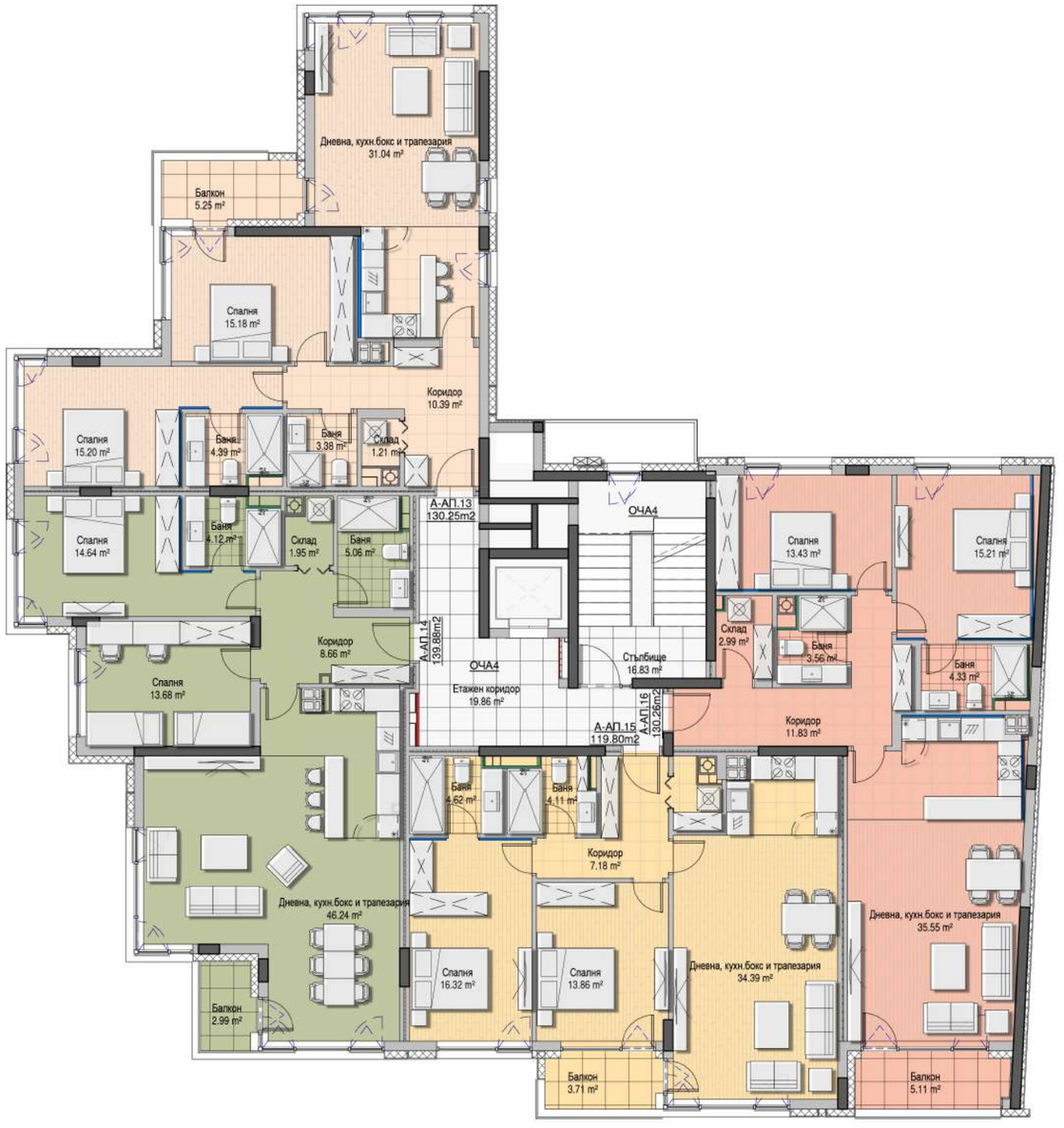
MD MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **4**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.13	110.22	20.03	130.25
Апартамент А-АП.14	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.15	101.37	18.43	119.80
Апартамент А-АП.16	110.23	20.03	130.26



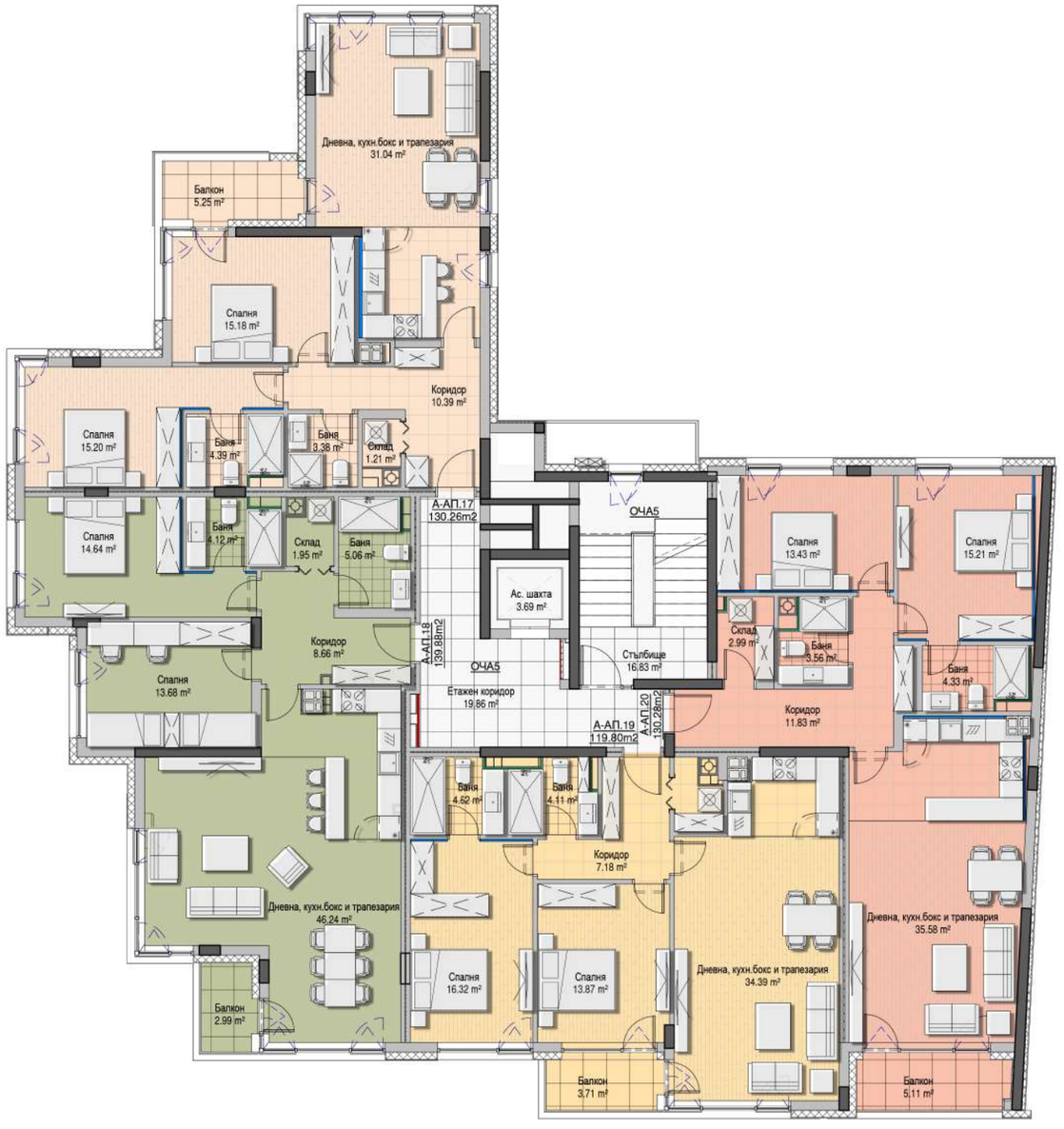
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **5**

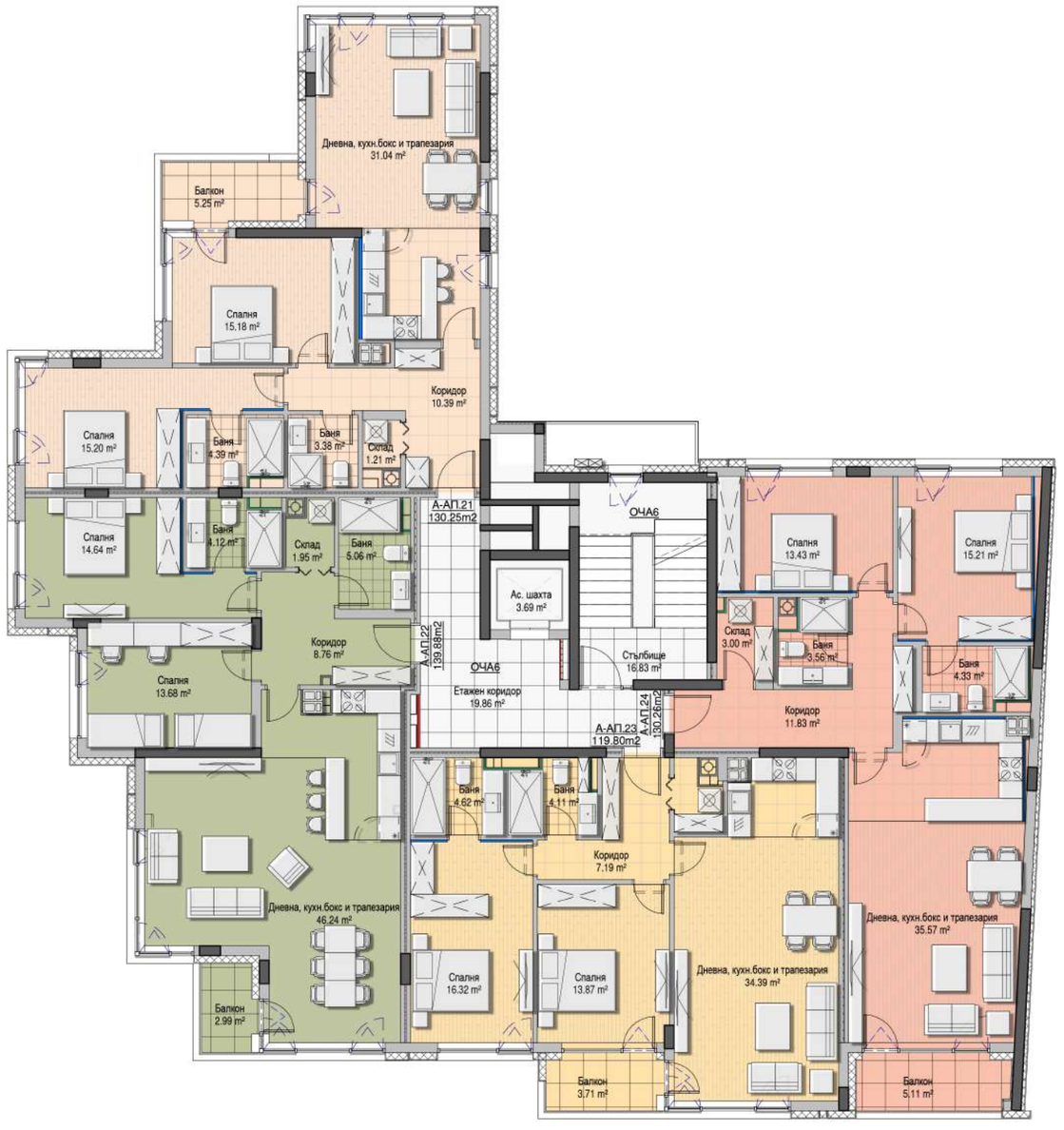
Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.17	110.22	20.04	130.26
Апартамент А-АП.18	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.19	101.37	18.43	119.80
Апартамент А-АП.20	110.24	20.04	130.28



REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **6**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.21	110.22	20.03	130.25
Апартамент А-АП.22	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.23	101.37	18.43	119.80
Апартамент А-АП.24	110.23	20.03	130.26



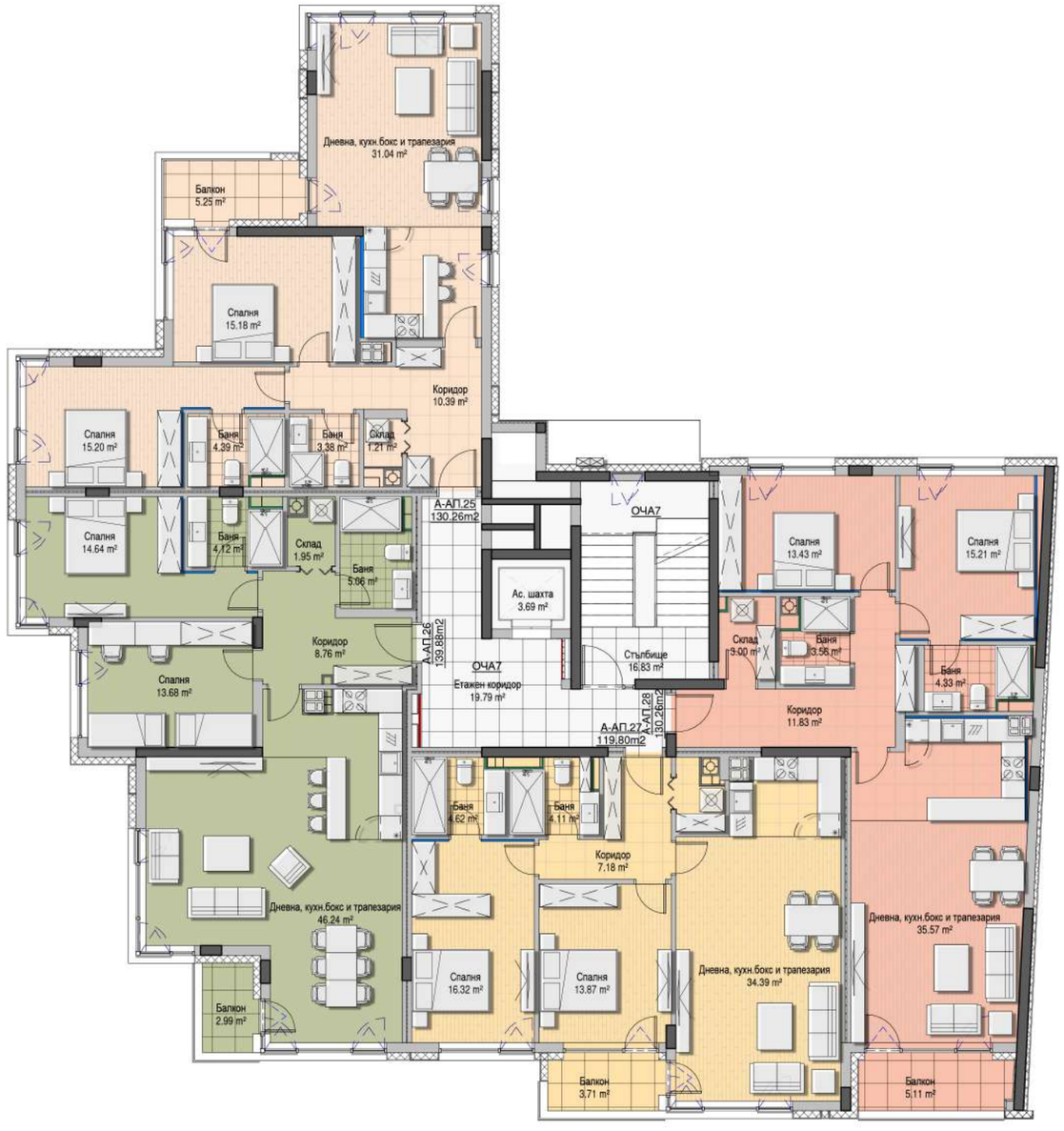
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **7**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.25	110.22	20.04	130.26
Апартамент А-АП.26	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.27	101.37	18.43	119.80
Апартамент А-АП.28	110.23	20.03	130.26



MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **8**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.29	110.22	20.04	130.26
Апартамент А-АП.30	118.37	21.51	139.88
Апартамент А-АП.31	101.37	18.43	119.80
Апартамент А-АП.32	110.23	20.03	130.26



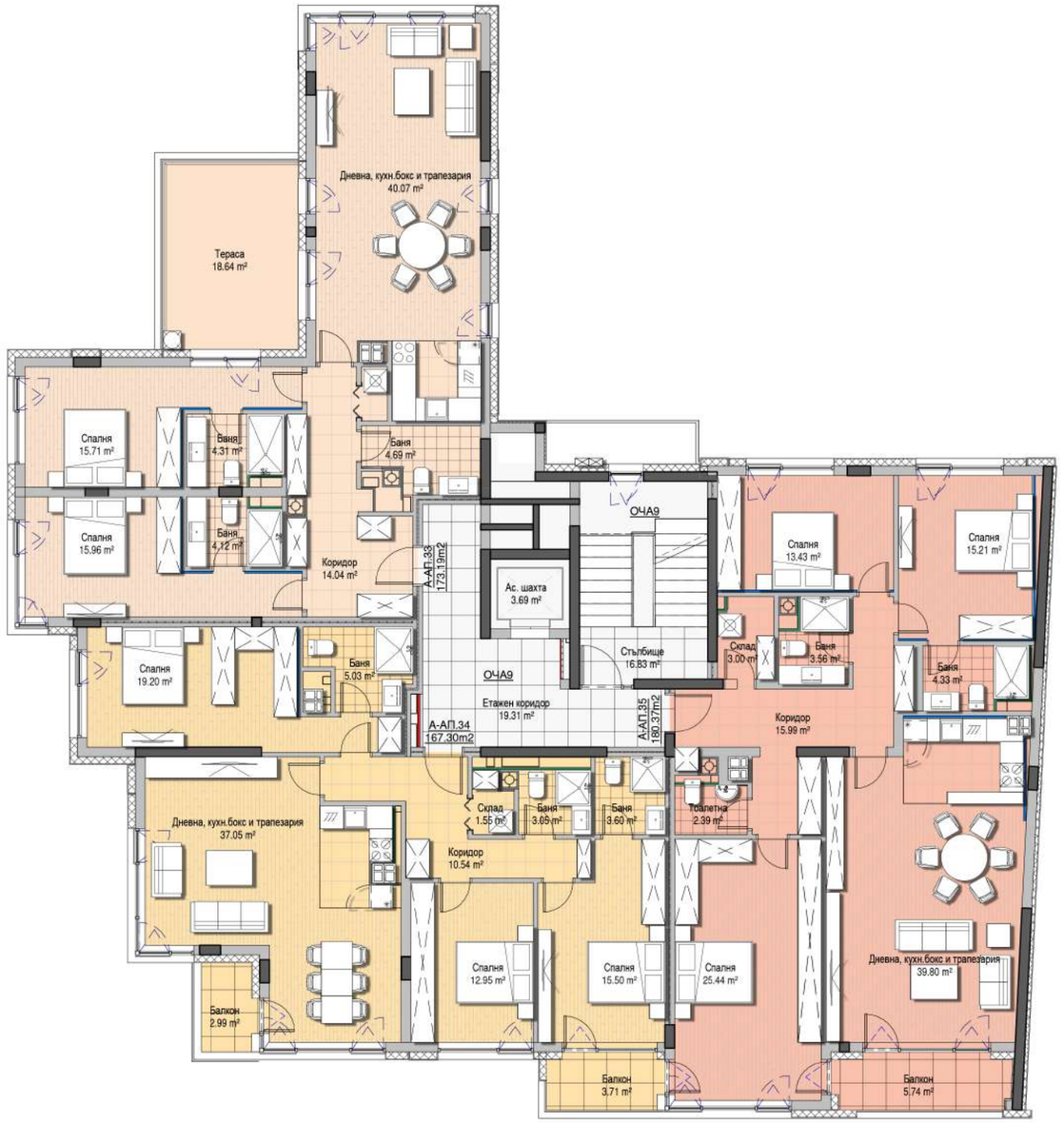
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **9**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.33	146.55	26.64	173.19
Апартамент А-АП.34	141.58	25.72	167.30
Апартамент А-АП.35	152.64	27.73	180.37



MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **A** Етаж **10**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.36	127.90	23.24	151.14
Апартамент А-АП.37	141.58	25.72	167.30
Апартамент А-АП.38	152.64	27.73	180.37



MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **А** Етаж **11**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент А-АП.39	192.89	35.06	**227.95**
Зона Покрив - П-А40.1 към А-АП.39			218.16
Зона Покрив - П-А40.2 към А-АП.39			27.72

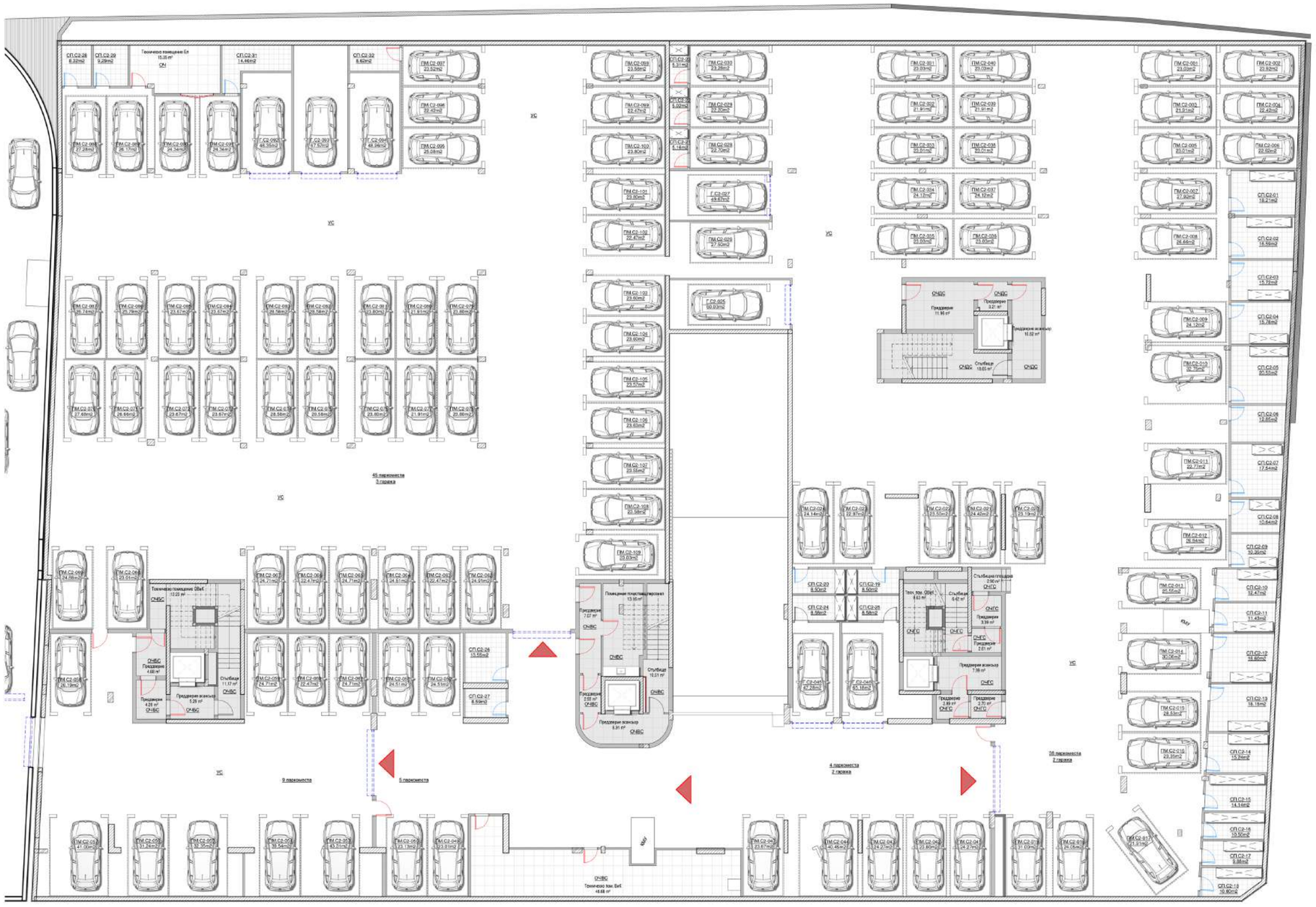


MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **-1**



MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **-1**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Паркомясто ПМ.С2-001	13.13	9.90	23.03
Паркомясто ПМ.С2-002	13.65	10.27	23.92
Паркомясто ПМ.С2-003	12.50	9.41	21.91
Паркомясто ПМ.С2-004	12.78	9.64	22.42
Паркомясто ПМ.С2-005	13.12	9.89	23.01
Паркомясто ПМ.С2-006	12.90	9.72	22.62
Паркомясто ПМ.С2-007	15.92	12.00	27.92
Паркомясто ПМ.С2-008	15.20	11.46	26.66
Паркомясто ПМ.С2-009	13.75	10.37	24.12
Паркомясто ПМ.С2-010	18.68	14.07	32.75
Паркомясто ПМ.С2-011	12.98	9.79	22.77
Паркомясто ПМ.С2-012	15.37	11.57	26.94
Паркомясто ПМ.С2-013	14.57	10.98	25.55
Паркомясто ПМ.С2-014	17.14	12.92	30.06
Паркомясто ПМ.С2-015	16.27	12.26	28.53
Паркомясто ПМ.С2-016	13.31	10.04	23.35
Паркомясто ПМ.С2-017	12.50	9.41	21.91
Паркомясто ПМ.С2-018	13.71	10.34	24.05
Паркомясто ПМ.С2-019	17.68	13.32	31.00
Паркомясто ПМ.С2-020	13.23	9.96	23.19
Паркомясто ПМ.С2-021	13.93	10.49	24.42
Паркомясто ПМ.С2-022	13.40	10.10	23.50
Паркомясто ПМ.С2-023	13.10	9.87	22.97
Паркомясто ПМ.С2-024	13.76	10.38	24.14
Паркомясто ПМ.С2-026	15.69	11.81	27.50
Паркомясто ПМ.С2-028	12.95	9.75	22.70
Паркомясто ПМ.С2-029	12.65	9.55	22.20
Паркомясто ПМ.С2-030	13.28	10.00	23.28
Паркомясто ПМ.С2-031	13.13	9.90	23.03
Паркомясто ПМ.С2-032	12.50	9.41	21.91
Паркомясто ПМ.С2-033	13.12	9.89	23.01
Паркомясто ПМ.С2-034	13.75	10.37	24.12
Паркомясто ПМ.С2-035	13.13	9.90	23.03
Паркомясто ПМ.С2-036	13.13	9.90	23.03
Паркомясто ПМ.С2-037	13.75	10.37	24.12
Паркомясто ПМ.С2-038	13.12	9.89	23.01
Паркомясто ПМ.С2-039	12.50	9.41	21.91
Паркомясто ПМ.С2-040	13.13	9.90	23.03
Паркомясто ПМ.С2-041	13.84	10.43	24.27
Паркомясто ПМ.С2-042	13.58	10.22	23.80
Паркомясто ПМ.С2-043	13.84	10.43	24.27
Паркомясто ПМ.С2-044	23.06	17.39	40.45
Паркомясто ПМ.С2-047	13.50	10.17	23.67
Паркомясто ПМ.С2-049	13.12	9.89	23.01
Паркомясто ПМ.С2-050	13.19	9.94	23.13
Паркомясто ПМ.С2-051	13.98	10.53	24.51
Паркомясто ПМ.С2-052	13.98	10.53	24.51
Паркомясто ПМ.С2-053	24.70	18.61	43.31
Паркомясто ПМ.С2-054	22.55	16.99	39.54
Паркомясто ПМ.С2-055	18.45	13.90	32.35
Паркомясто ПМ.С2-056	17.81	13.43	31.24

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Паркомясто ПМ.С2-057	23.38	17.62	41.00
Паркомясто ПМ.С2-058	14.94	11.25	26.19
Паркомясто ПМ.С2-059	14.09	10.62	24.71
Паркомясто ПМ.С2-060	12.81	9.66	22.47
Паркомясто ПМ.С2-061	14.09	10.62	24.71
Паркомясто ПМ.С2-062	14.21	10.70	24.91
Паркомясто ПМ.С2-063	12.81	9.66	22.47
Паркомясто ПМ.С2-064	13.98	10.53	24.51
Паркомясто ПМ.С2-065	14.09	10.62	24.71
Паркомясто ПМ.С2-066	12.81	9.66	22.47
Паркомясто ПМ.С2-067	14.09	10.62	24.71
Паркомясто ПМ.С2-068	13.12	9.89	23.01
Паркомясто ПМ.С2-069	14.19	10.69	24.88
Паркомясто ПМ.С2-070	15.78	11.90	27.68
Паркомясто ПМ.С2-071	15.20	11.46	26.66
Паркомясто ПМ.С2-072	13.50	10.17	23.67
Паркомясто ПМ.С2-073	13.50	10.17	23.67
Паркомясто ПМ.С2-074	16.30	12.28	28.58
Паркомясто ПМ.С2-075	16.30	12.28	28.58
Паркомясто ПМ.С2-076	13.58	10.22	23.80
Паркомясто ПМ.С2-077	12.50	9.41	21.91
Паркомясто ПМ.С2-078	13.58	10.22	23.80
Паркомясто ПМ.С2-079	13.58	10.22	23.80
Паркомясто ПМ.С2-080	12.50	9.41	21.91
Паркомясто ПМ.С2-081	13.58	10.22	23.80
Паркомясто ПМ.С2-082	16.30	12.28	28.58
Паркомясто ПМ.С2-083	16.30	12.28	28.58
Паркомясто ПМ.С2-084	13.50	10.17	23.67
Паркомясто ПМ.С2-085	13.50	10.17	23.67
Паркомясто ПМ.С2-086	14.70	11.09	25.79
Паркомясто ПМ.С2-087	15.25	11.49	26.74
Паркомясто ПМ.С2-088	15.55	11.73	27.28
Паркомясто ПМ.С2-089	14.93	11.24	26.17
Паркомясто ПМ.С2-090	13.88	10.46	24.34
Паркомясто ПМ.С2-091	13.88	10.46	24.34
Паркомясто ПМ.С2-095	14.31	10.77	25.08
Паркомясто ПМ.С2-096	12.78	9.64	22.42
Паркомясто ПМ.С2-097	13.41	10.11	23.52
Паркомясто ПМ.С2-098	13.45	10.13	23.58
Паркомясто ПМ.С2-099	12.81	9.66	22.47
Паркомясто ПМ.С2-100	13.58	10.22	23.80
Паркомясто ПМ.С2-101	13.58	10.22	23.80
Паркомясто ПМ.С2-102	12.81	9.66	22.47
Паркомясто ПМ.С2-103	13.46	10.14	23.60
Паркомясто ПМ.С2-104	13.46	10.14	23.60
Паркомясто ПМ.С2-105	13.44	10.13	23.57
Паркомясто ПМ.С2-106	13.48	10.15	23.63
Паркомясто ПМ.С2-107	13.43	10.12	23.55
Паркомясто ПМ.С2-108	13.45	10.13	23.58
Паркомясто ПМ.С2-109	13.13	9.90	23.03

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Гараж Г.С2-025	23.94	36.09	60.03
Гараж Г.С2-027	19.81	29.86	49.67
Гараж Г.С2-045	18.86	28.42	47.28
Гараж Г.С2-046	26.00	39.18	65.18
Гараж Г.С2-092	19.28	29.07	48.35
Гараж Г.С2-093	26.95	40.62	67.57
Гараж Г.С2-094	19.53	29.43	48.96

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Склад СП.С2-01	11.64	6.57	18.21
Склад СП.С2-02	10.60	5.99	16.59
Склад СП.С2-03	10.04	5.68	15.72
Склад СП.С2-04	10.08	5.70	15.78
Склад СП.С2-05	13.12	7.41	20.53
Склад СП.С2-06	8.21	4.64	12.85
Склад СП.С2-07	11.21	6.33	17.54
Склад СП.С2-08	6.79	3.85	10.64
Склад СП.С2-09	6.62	3.73	10.35
Склад СП.С2-10	7.97	4.50	12.47
Склад СП.С2-11	7.30	4.13	11.43
Склад СП.С2-12	11.88	6.72	18.60
Склад СП.С2-13	11.60	6.55	18.15
Склад СП.С2-14	9.74	5.50	15.24
Склад СП.С2-15	9.03	5.11	14.14
Склад СП.С2-16	6.70	3.80	10.50
Склад СП.С2-17	6.31	3.57	9.88
Склад СП.С2-18	6.90	3.90	10.80
Склад СП.С2-19	5.43	3.07	8.50
Склад СП.С2-20	5.43	3.07	8.50
Склад СП.С2-21	3.30	1.86	5.16
Склад СП.С2-22	3.21	1.81	5.02
Склад СП.С2-23	3.40	1.91	5.31
Склад СП.С2-24	5.48	3.10	8.58
Склад СП.С2-25	5.48	3.10	8.58
Склад СП.С2-26	8.66	4.89	13.55
Склад СП.С2-27	5.49	3.10	8.59
Склад СП.С2-28	5.31	3.01	8.32
Склад СП.С2-29	5.93	3.36	9.29
Склад СП.С2-31	9.24	5.22	14.46
Склад СП.С2-32	5.51	3.11	8.62

MD MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **П**



MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход Б, В, Г, Д Етаж П

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Паркомясто ПМ.П2-31			12.50
Паркомясто ПМ.П2-32			12.50
Паркомясто ПМ.П2-33			12.50
Паркомясто ПМ.П2-34			12.50
Паркомясто ПМ.П2-35			12.50
Паркомясто ПМ.П2-36			12.50
Паркомясто ПМ.П2-37			12.50
Паркомясто ПМ.П2-38			12.51

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Паркомясто ПМ.П2-01	12.83	19.33	32.16
Паркомясто ПМ.П2-02	13.28	20.02	33.30
Паркомясто ПМ.П2-03	14.13	21.31	35.44
Паркомясто ПМ.П2-04	18.63	28.08	46.71
Паркомясто ПМ.П2-05	18.88	28.45	47.33
Паркомясто ПМ.П2-06	12.54	18.91	31.45
Паркомясто ПМ.П2-07	20.80	31.34	52.14
Паркомясто ПМ.П2-08	18.39	27.70	46.09
Паркомясто ПМ.П2-09	16.76	25.26	42.02
Паркомясто ПМ.П2-10	13.57	20.46	34.03
Паркомясто ПМ.П2-11	33.93	51.13	85.06
Паркомясто ПМ.П2-12	13.71	20.65	34.36
Паркомясто ПМ.П2-13	17.94	27.04	44.98
Паркомясто ПМ.П2-14	13.97	21.06	35.03
Паркомясто ПМ.П2-15	13.33	20.08	33.41
Паркомясто ПМ.П2-16	13.71	20.65	34.36
Паркомясто ПМ.П2-17	22.79	34.35	57.14
Паркомясто ПМ.П2-18	13.06	19.69	32.75
Паркомясто ПМ.П2-19	16.91	25.49	42.40
Паркомясто ПМ.П2-20	14.55	21.93	36.48
Паркомясто ПМ.П2-21	13.92	20.99	34.91
Паркомясто ПМ.П2-22	13.76	20.75	34.51
Паркомясто ПМ.П2-23	14.06	21.18	35.24
Паркомясто ПМ.П2-24	13.26	19.99	33.25
Паркомясто ПМ.П2-25	13.10	19.75	32.85
Паркомясто ПМ.П2-26	13.76	20.75	34.51
Паркомясто ПМ.П2-27	13.13	19.79	32.92
Паркомясто ПМ.П2-28	13.75	20.74	34.49
Паркомясто ПМ.П2-29	13.75	20.74	34.49
Паркомясто ПМ.П2-30	13.13	19.79	32.92

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Магазин 1 за промишлени стоки	1,075.72	190.39	1,266.11
Зона двор Магазин 1			350.60

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Склад СП.П2-01	14.14	10.65	24.79
Склад СП.П2-02	13.04	9.83	22.87
Склад СП.П2-03	11.59	8.74	20.33
Склад СП.П2-04	9.16	6.91	16.07
Склад СП.П2-05	7.46	5.63	13.09
Склад СП.П2-06	5.64	4.24	9.88
Склад СП.П2-07	7.46	5.63	13.09
Склад СП.П2-08	5.64	4.24	9.88
Склад СП.П2-09	9.62	7.26	16.88
Склад СП.П2-10	10.25	7.73	17.98
Склад СП.П2-11	10.25	7.73	17.98
Склад СП.П2-12	8.38	6.31	14.69
Склад СП.П2-13	12.66	9.55	22.21
Склад СП.П2-14	12.92	9.74	22.66
Склад СП.П2-15	5.32	4.01	9.33
Склад СП.П2-16	5.34	4.03	9.37

Вход Б, В, Г, Д Етаж 1

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-Ап.1	97.65	17.27	114.92
Апартамент Б-Ап.2	65.60	11.62	77.22
Магазин 2 (Аптека)	108.45	19.21	127.66
Магазин 3 (Non stop)	124.89	22.09	146.98
Зона двор М.3-1			21.51
Магазин 4	61.06	10.81	71.87
Колонада към Магазин 4			19.94
Магазин 5	109.80	19.43	129.23
Зона двор М.5-1			21.14
Магазин 6 (Химическо чистене)	108.44	19.18	127.62
Зона двор М.6-1			63.81
Апартамент Д-ИАП	78.35	13.87	92.22
Зона двор Д-ИАп-1			104.29
Колонада към Д-ИАп-1			19.22

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **1**



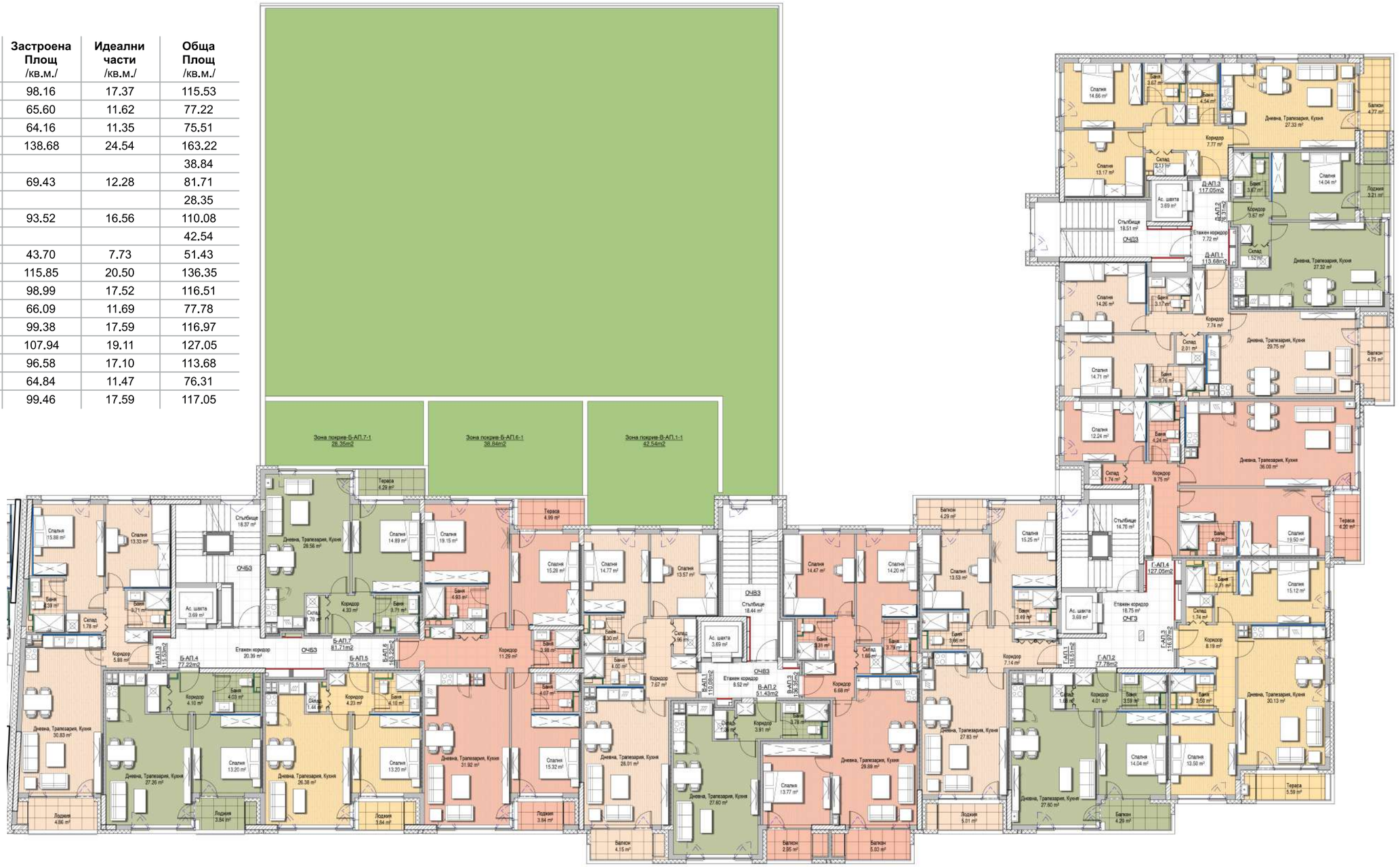
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **2**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.3	98.16	17.37	115.53
Апартамент Б-АП.4	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.5	64.16	11.35	75.51
Апартамент Б-АП.6	138.68	24.54	163.22
Зона покрив Б-АП.6-1			38.84
Апартамент Б-АП.7	69.43	12.28	81.71
Зона покрив Б-АП.7-1			28.35
Апартамент В-АП.1	93.52	16.56	110.08
Зона покрив В-АП.1-1			42.54
Апартамент В-АП.2	43.70	7.73	51.43
Апартамент В-АП.3	115.85	20.50	136.35
Апартамент Г-АП.1	98.99	17.52	116.51
Апартамент Г-АП.2	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.3	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.4	107.94	19.11	127.05
Апартамент Д-АП.1	96.58	17.10	113.68
Апартамент Д-АП.2	64.84	11.47	76.31
Апартамент Д-АП.3	99.46	17.59	117.05



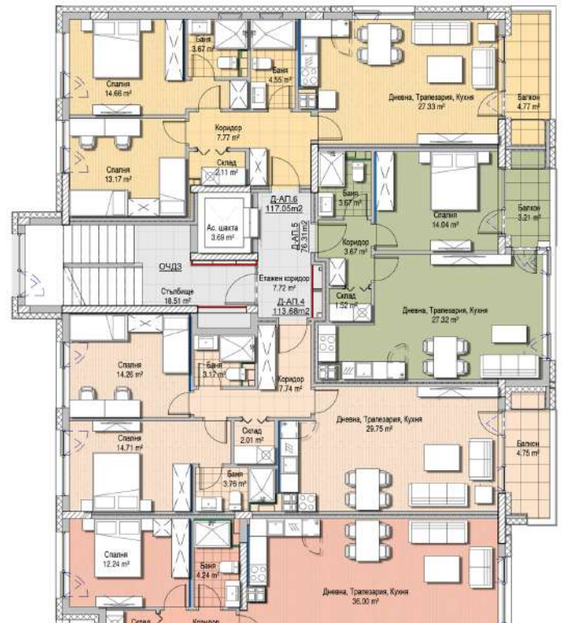
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **3**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.8	100.47	17.79	118.26
Апартамент Б-АП.9	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.10	64.16	11.35	75.51
Апартамент Б-АП.11	138.66	24.54	163.20
Апартамент Б-АП.12	69.43	12.28	81.71
Апартамент В-АП.4	93.52	16.56	110.08
Апартамент В-АП.5	65.23	11.55	76.78
Апартамент В-АП.6	94.30	16.69	110.99
Апартамент Г-АП.5	98.99	17.52	116.51
Апартамент Г-АП.6	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.7	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.8	107.94	19.11	127.05
Апартамент Д-АП.4	96.58	17.10	113.68
Апартамент Д-АП.5	64.84	11.47	76.31
Апартамент Д-АП.6	99.46	17.59	117.05





MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **4**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.13	100.48	17.79	118.27
Апартамент Б-АП.14	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.15	64.16	11.35	75.51
Апартамент Б-АП.16	138.72	24.54	163.26
Апартамент Б-АП.17	69.43	12.28	81.71
Апартамент В-АП.7	93.47	16.54	110.01
Апартамент В-АП.8	65.23	11.55	76.78
Апартамент В-АП.9	94.35	16.71	111.06
Апартамент Г-АП.9	98.93	17.52	116.45
Апартамент Г-АП.10	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.11	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.12	107.94	19.11	127.05
Апартамент Д-АП.7	96.58	17.10	113.68
Апартамент Д-АП.8	64.84	11.47	76.31
Апартамент Д-АП.9	99.46	17.59	117.05



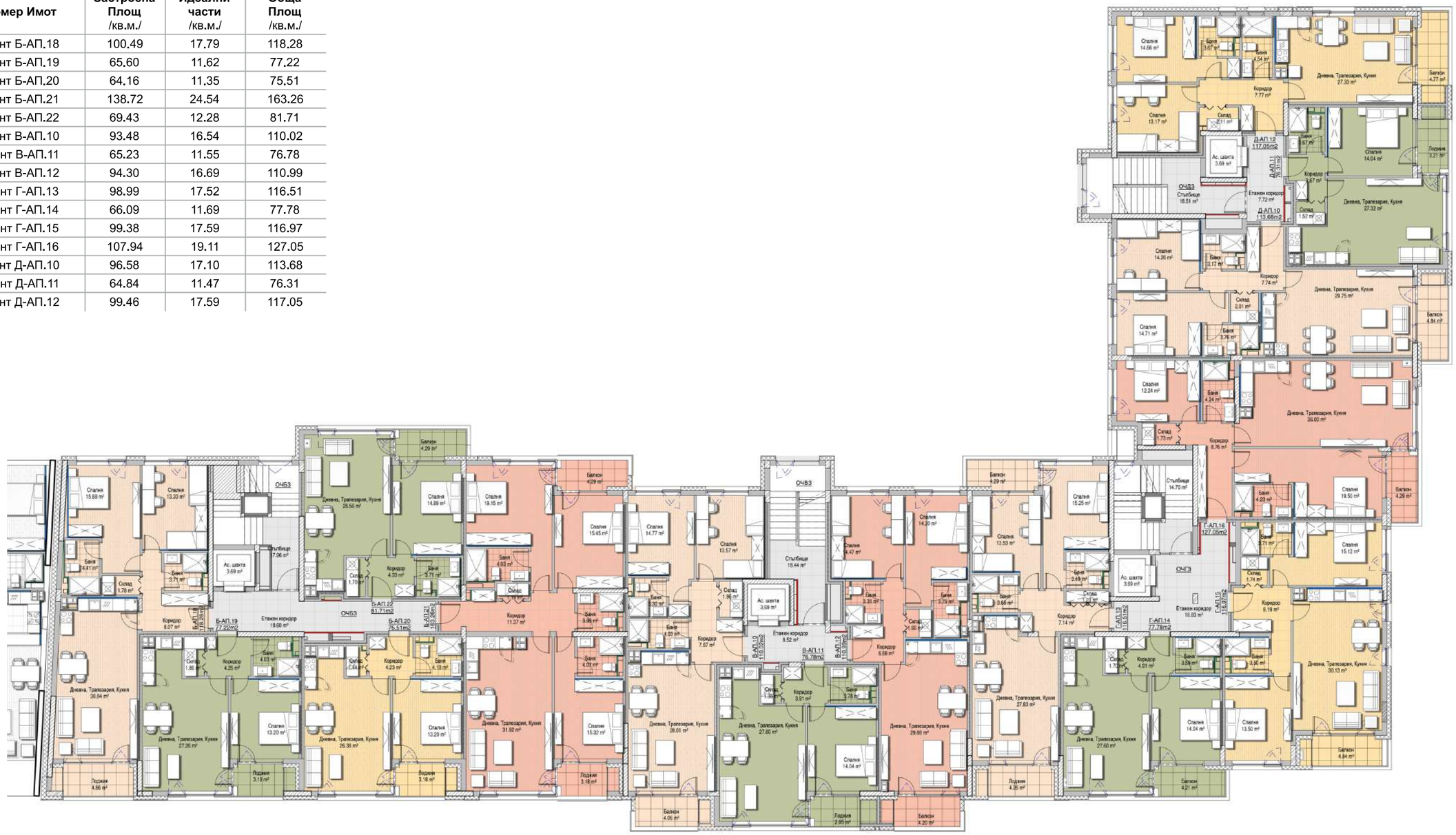
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **5**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.18	100.49	17.79	118.28
Апартамент Б-АП.19	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.20	64.16	11.35	75.51
Апартамент Б-АП.21	138.72	24.54	163.26
Апартамент Б-АП.22	69.43	12.28	81.71
Апартамент В-АП.10	93.48	16.54	110.02
Апартамент В-АП.11	65.23	11.55	76.78
Апартамент В-АП.12	94.30	16.69	110.99
Апартамент Г-АП.13	98.99	17.52	116.51
Апартамент Г-АП.14	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.15	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.16	107.94	19.11	127.05
Апартамент Д-АП.10	96.58	17.10	113.68
Апартамент Д-АП.11	64.84	11.47	76.31
Апартамент Д-АП.12	99.46	17.59	117.05



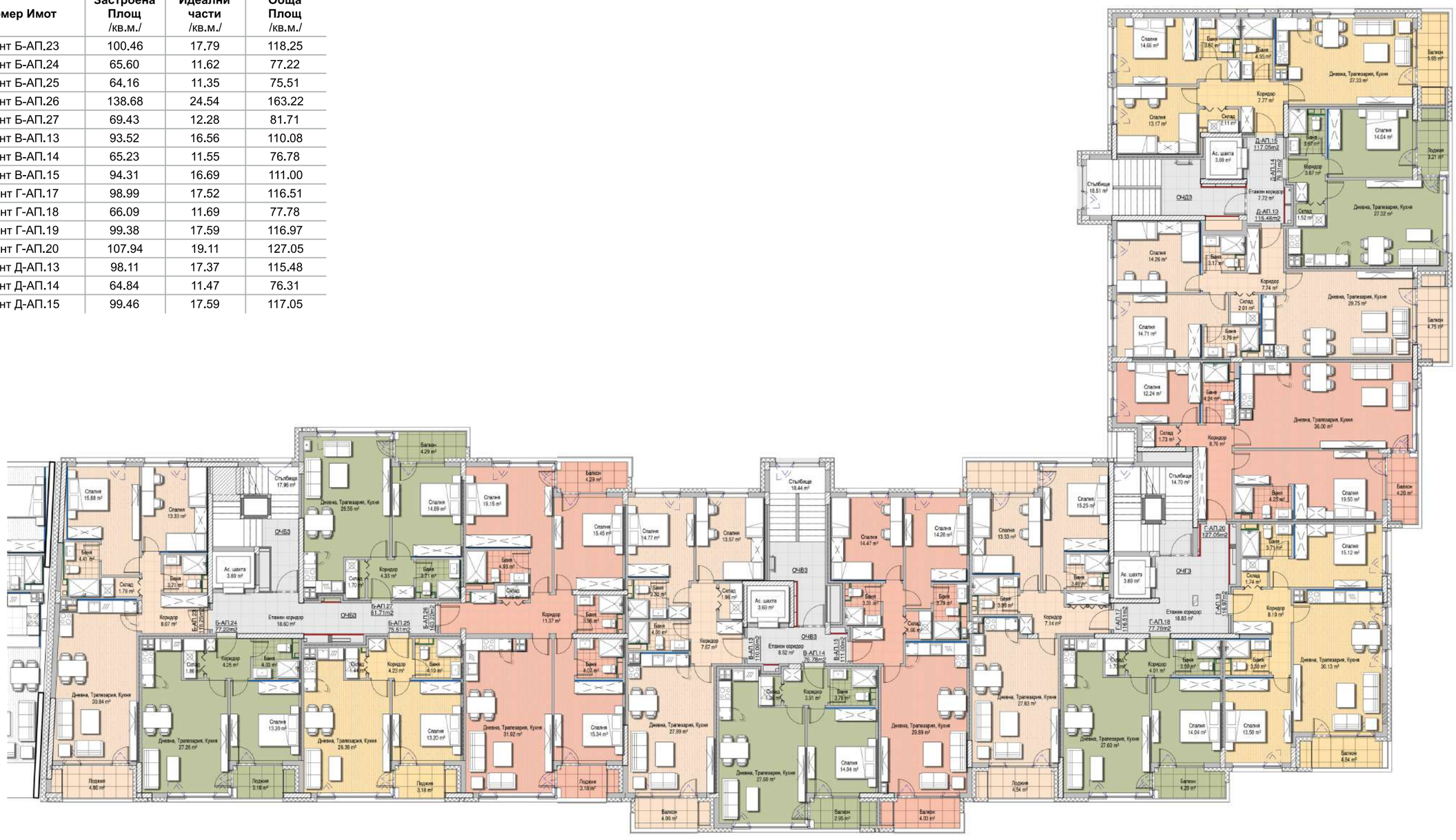
MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **6**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.23	100.46	17.79	118.25
Апартамент Б-АП.24	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.25	64.16	11.35	75.51
Апартамент Б-АП.26	138.68	24.54	163.22
Апартамент Б-АП.27	69.43	12.28	81.71
Апартамент В-АП.13	93.52	16.56	110.08
Апартамент В-АП.14	65.23	11.55	76.78
Апартамент В-АП.15	94.31	16.69	111.00
Апартамент Г-АП.17	98.99	17.52	116.51
Апартамент Г-АП.18	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.19	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.20	107.94	19.11	127.05
Апартамент Д-АП.13	98.11	17.37	115.48
Апартамент Д-АП.14	64.84	11.47	76.31
Апартамент Д-АП.15	99.46	17.59	117.05



MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **7**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.28	100.48	17.79	118.27
Апартамент Б-АП.29	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.30	64.16	11.35	75.51
Апартамент Б-АП.31	143.71	25.44	169.15
Зона П-Б29 към ап.Б-АП.31			152.63
Апартамент Б-АП.32	69.43	12.28	81.71
Апартамент Г-АП.21	104.03	18.42	122.45
Зона покрив-П-Г21			132.74
Апартамент Г-АП.22	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.23	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.24	74.56	13.19	87.75
Апартамент Г-АП.25	173.29	30.68	203.97
Зона покрив-П-Г25			154.33



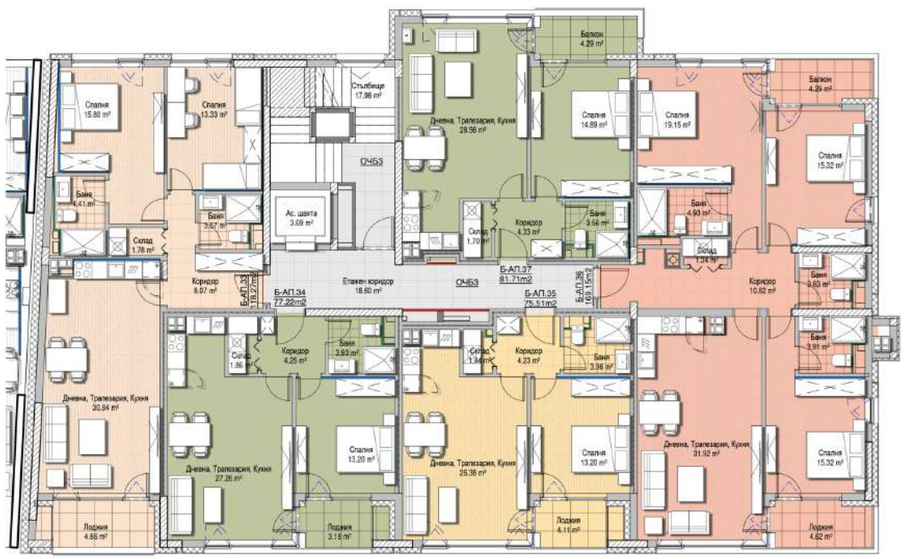
MODERN DEVELOPMENT

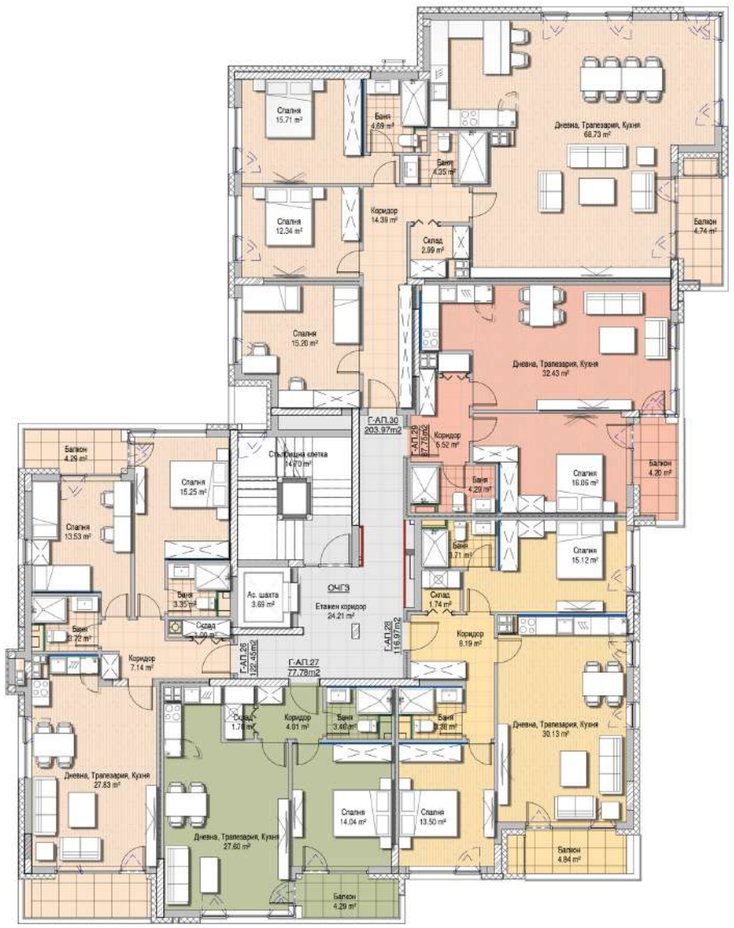
www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **8**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.33	100.48	17.79	118.27
Апартамент Б-АП.34	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.35	64.16	11.35	75.51
Апартамент Б-АП.36	143.71	25.44	169.15
Апартамент Б-АП.37	69.43	12.28	81.71
Апартамент Г-АП.26	104.03	18.42	122.45
Апартамент Г-АП.27	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.28	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.29	74.56	13.19	87.75
Апартамент Г-АП.30	173.29	30.68	203.97





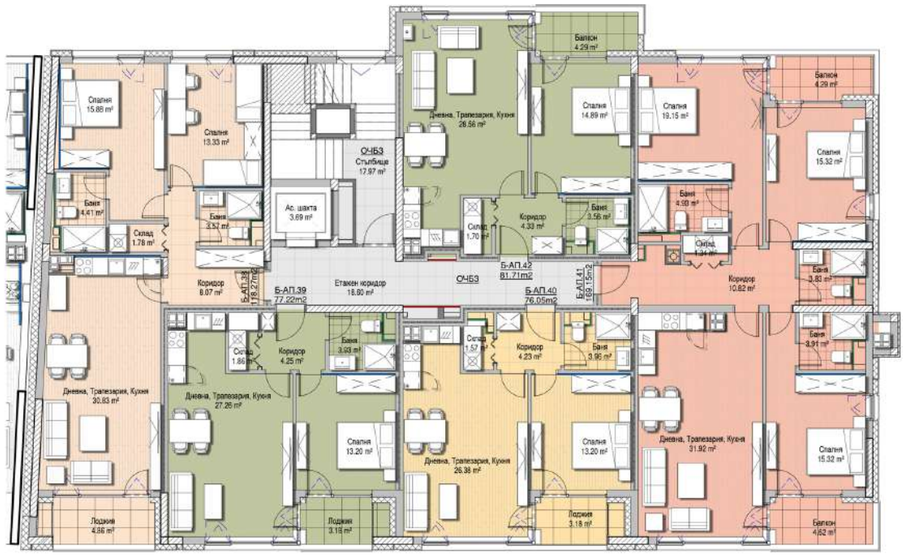
MODERN DEVELOPMENT

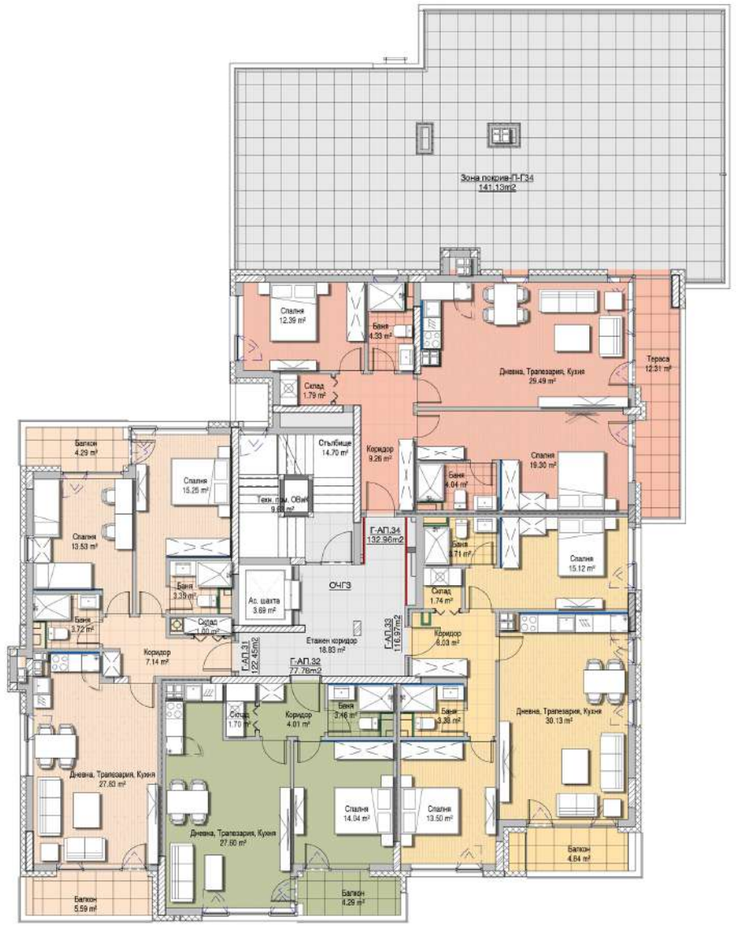
www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **9**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.38	100.48	17.79	118.27
Апартамент Б-АП.39	65.60	11.62	77.22
Апартамент Б-АП.40	64.62	11.43	76.05
Апартамент Б-АП.41	143.71	25.44	169.15
Апартамент Б-АП.42	69.43	12.28	81.71
Апартамент Г-АП.31	104.03	18.42	122.45
Апартамент Г-АП.32	66.09	11.69	77.78
Апартамент Г-АП.33	99.38	17.59	116.97
Апартамент Г-АП.34	112.97	19.99	132.96
Зона покрив-П-Г34			141.13





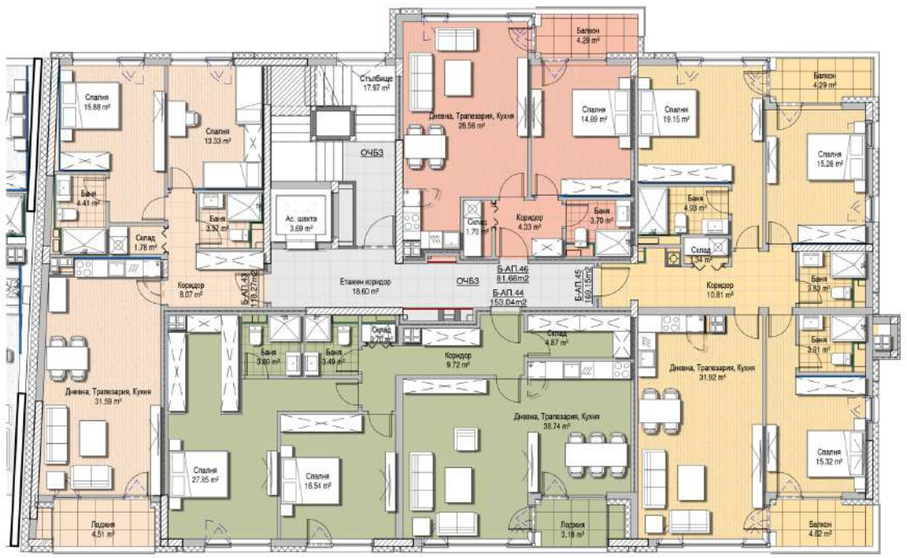
MODERN DEVELOPMENT

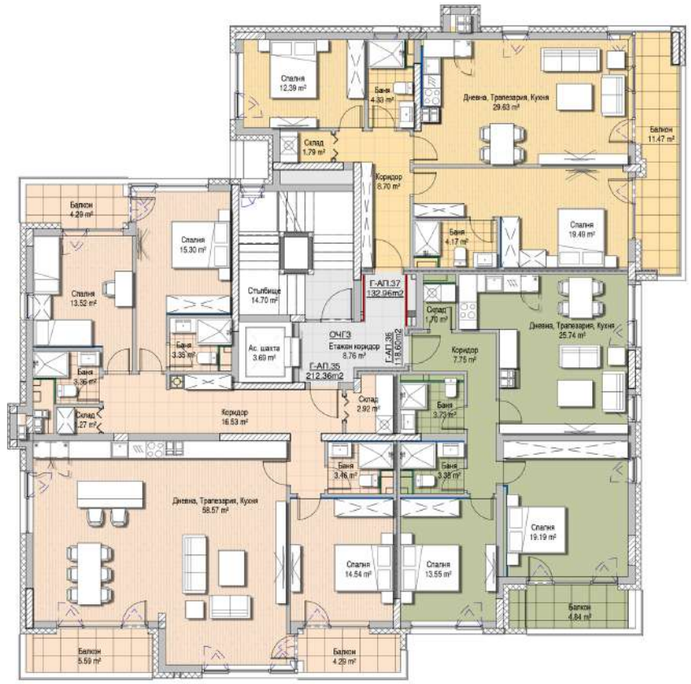
www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **10**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.43	100.48	17.79	118.27
Апартамент Б-АП.44	130.02	23.02	153.04
Апартамент Б-АП.45	143.71	25.44	169.15
Апартамент Б-АП.46	69.38	12.28	81.66
Апартамент Г-АП.35	180.43	31.93	212.36
Апартамент Г-АП.36	100.76	17.84	118.60
Апартамент Г-АП.37	112.97	19.99	132.96





MODERN DEVELOPMENT

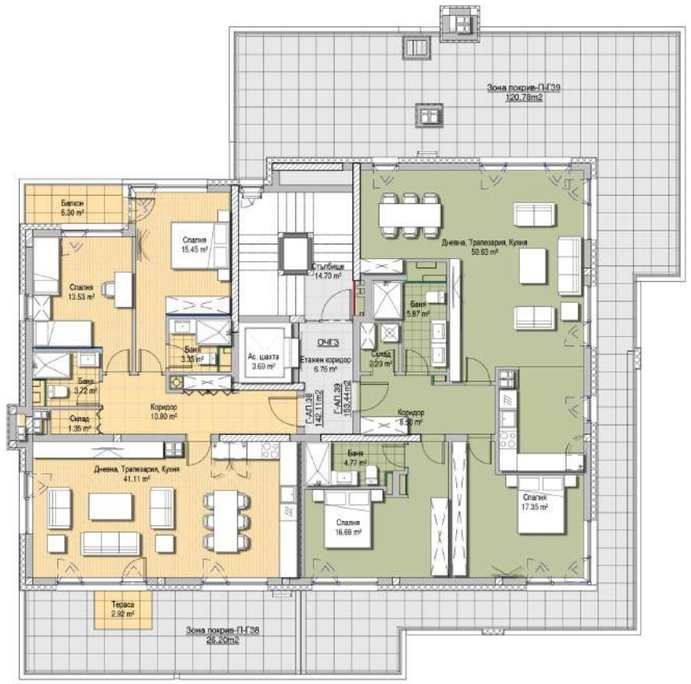
www.reinasofia.bg

REINA Sofia™ RESIDENCE

Вход **Б, В, Г, Д** Етаж **11**

Вид и номер Имот	Застроена Площ /кв.м./	Идеални части /кв.м./	Обща Площ /кв.м./
Апартамент Б-АП.47	107.31	19.02	126.33
Зона покрив-П-Б47.1			37.37
Зона покрив-П-Б47.2			22.17
Апартамент Б-АП.48	205.03	36.31	241.34
Зона покрив-П-Б48.1			47.88
Зона покрив-П-Б48.2			39.48
Апартамент Г-АП.38	120.72	21.39	142.11
Зона покрив-П-Г38			26.2
Апартамент Г-АП.39	130.46	22.98	153.44
Зона покрив-П-Г39			120.78





MODERN DEVELOPMENT

www.reinasofia.bg

MODERN DEVELOPMENT

Miroslav Toshkin
Partner, MBA

Mobile: +359 888 619 755
E-mail: miroslav.toshkin@mdbuild.bg

Delyan Doychev
Partner

Mobile: +359 886 210 977
E-mail: delyan.doychev@mdbuild.bg

96 “G.S.Rakovski” Str
Floor 2
Sofia, Bulgaria

Tel: +359 888 575 449
office@mdbuild.bg

www.reinasofia.bg